

Local commercial toutes activités sauf restauration , 200 m2, Le Gosier (97190) en France

Annonce **C1314910** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Le Gosier (97190) : A louer local commercial sur deux niveaux de 200 m2,(environ accompagné d'une espace couvert de 70 m2).

Cet emplacement bénéficie d'une proximité immédiate et d'un accès facile aux grands axes routiers, offrant une visibilité optimale pour une activité.

Caractéristiques :

- Surface du local : 200 m2 en duplex.
- Espace couvert : 70 m2.
- Emplacement idéal : A proximité des grands axes.

Ce local est entièrement adapté pour diverses activités professionnelles et commerciales, à l'exception de la restauration.

Il constitue une opportunité unique pour établir une entreprise dans un cadre dynamique et recherché.

Loyer mensuel TTC : 3 638 €.

Caution : 7 276 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires à la charge du locataire HT : 6548,40 €.

Bail notarié, frais partagés, état des lieux à la charge du locataire.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Gosier (97190), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Gosier : **26 613 (ville)**

Photos

