Local commercial / professionnel de 204 m2 dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon en France

Annonce **C1314907** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A louer local en rez-de-chaussée, d'une surface totale d'environ 204 m2, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon, à quelques pas du métro.

Espace principal de 100 m2, lumineux et facilement aménageable selon l'activité.

- 3 bureaux indépendants.

- Cuisine équipée de 9 m2 avec chaudière individuelle au gaz.

- 2 sanitaires.

- Mezzanine fonctionnelle avec une pièce ouverte de 30 m2.

- Un bureau de 24 m2.

- Cave de 41 m2.

- Grenier de 8 m2 pour stockage complémentaire.

- Climatisation réversible.

Usage idéal : professions libérales, bureaux, activité tertiaire, coworking, showroom, ou commerce hors activité de restauration.

Loyer mensuel : 3 000 € HC.

Taxe foncière : 2 000 €.

Bail professionnel ou commercial selon l'activité.

Bénéficiant d'un bon visuel, d'un accès facile et d'un bon potentiel d'agencement.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.