Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1314906** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre local bénéficie d'une exposition idéale au coeur d'un bassin actif mêlant bureaux, commerces et résidences.

Situé dans un environnement fréquenté du 3ème arrondissement de Lyon, à proximité immédiate d'un établissement d'enseignement supérieur accueillant 1 300 étudiants.

Exploitée aujourd'hui en point chaud/snacking, l'activité repose sur une formule efficace et adaptable à tout concept de restauration rapide.

Informations principales :

Environ 30 places assises à l'intérieur et une trentaine de places également disponibles en terrasse, avec véranda partielle.

Prix de cession : 275 000 HAI.

Loyer mensuel : 990 € HT.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Local fonctionnel, à taille humaine, entièrement adapté aux flux quotidiens.

Situé dans une zone à bon passage tout au long de la semaine, ce local constitue une opportunité idéale pour une enseigne en expansion ou un entrepreneur indépendant souhaitant s’implanter dans un secteur dynamique offrant un retour sur investissement rapide.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **259 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.