

## Restaurant - pizzeria en station de ski dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1314903** mise à jour le **18 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria - spécialités montagnardes idéalement situé en emplacement N°1, au cœur d'une station (station de ski à forte renommée hiver/été) et aux pieds des pistes à proximité des remontées mécaniques.

Capacité de 42 places en terrasse (vue panoramique sur les pistes) et 22 places assises en salle.

Agencement complet et décoration soignée en toutes conformités.

Pas de travaux à prévoir à la reprise.

Établissement bénéficiant d'excellents avis clients et bonne réputation sur la station.

Ouverture 6 à 7mois / an (saisons hiver et été).

- Chiffre d'affaires moyen : 150 000 €.

- EBER moyen : 58 000 €.

- Baux commerciaux en cours : Échéances 31/12/2028 et 29/01/2032.

- Loyer et charges : 18 600 € HT / an.

Pas de salarié à reprendre à l'acquisition.

Pas de contrats fournisseurs.

Affaire idéale pour couple.

Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 105 000 € + 8% HT des honoraires du cabinet (à la charge de l'acquéreur) soit un prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus de 115 080 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **42**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Établissement situé idéalement au cœur d'une station (station de ski à forte renommée Hiver / Été).
- 42 places en terrasse avec vue panoramique sur les pistes.
- Pas de travaux à prévoir à la reprise.

**Loyer annuel** : 18 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement de région

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **115 080 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**