Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 180 m2 au centre d'un grand village animé,, Peymeinade (06530) en France

Annonce **C1314899** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Peymeinade (06530) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur renommée au cœur des Alpes-Maritimes (06).

Une affaire florissante et solidement établie dans l'Ouest des Alpes-Maritimes.

Cette boucherie-charcuterie-traiteur bénéficie d'une réputation bien au-delà de sa zone de chalandise primaire, attirant une clientèle fidèle et régulière.

Le propriétaire, en partance à la retraite, cède cette entreprise prospère, offrant une opportunité de prendre les rênes d'une activité rentable et pérenne.

Un emplacement stratégique au cœur de l'action :
- Idéalement située au centre d'un grand village très animé, cette boucherie profite d'une visibilité maximale. Sa proximité immédiate avec la place principale et les pôles d'attractivité majeurs du village garantit un flux constant de clients. C'est une bonne adresse pour les habitants et les visiteurs en quête de produits de qualité et d'un service irréprochable.

Des locaux fonctionnels et un potentiel énorme
- Les locaux, en excellent état, sont parfaitement agencés pour une reprise immédiate, sans besoin de travaux majeurs. Avec une surface totale de 180 m2, ils comprennent :
- Une boutique spacieuse et accueillante avec vitrine (environ 30 m2), idéale pour mettre en valeur des produits.
- Deux laboratoires professionnels (environ 120 m2 au total), dont un laboratoire traiteur équipé d'une extraction professionnelle, permettant une production diversifiée et de qualité.
- Un bureau fonctionnel avec vestiaire du personnel (plus de 30 m2), garantissant un environnement de travail organisé.

Rentabilité optimale et conditions de bail avantageuses : Cette affaire se distingue par une belle rentabilité :
- Un chiffre d'affaires annuel moyen supérieur à 420 000 € HT.
- Un EBE moyen de plus de 80 000 €, témoignant de la solidité financière de l'entreprise.
- Un bail commercial neuf à la reprise, offrant une sécurité appréciable.
- Un loyer annuel hors taxes de seulement 24 000 € (soit 2 000 € par mois).
- Pas de charges de copropriété et taxe locataire unique.

Cette boucherie-charcuterie-traiteur est plus qu'un simple commerce : C'est une institution, un point de rencontre pour la communauté et une source de revenus stable et substantielle.

C'est une opportunité pour un professionnel passionné de la viande et de la gastronomie de s'épanouir dans une région magnifique, tout en bénéficiant d'une affaire clé en main.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 223 450 €.
- Prix de vente net vendeur de 205 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50% HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel :

2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	413 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**223 450 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Peymeinade (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Peymeinade : **8 054 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.