Prêt-à-porter haut de gamme dans une zone animée, proche de Mougins (06250) en France

Annonce **C1314898** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter haut de gamme situé sur le secteur de Cannes - Mougins.

Emplacement premium et une clientèle fidèle avec un outil clé en main.

Un commerce de prêt-à-porter féminin haut de gamme, bénéficiant d'une belle notoriété locale dans un secteur prisé de la région cannoise, au sein d'un environnement commerçant qualitatif.

Cet établissement, parfaitement agencé, offre un espace de vente spacieux, lumineux et accueillant, avec une belle visibilité, ainsi qu'une place de stationnement privative très appréciée de la clientèle.

Le local est en parfait état ; aucuns travaux à prévoir.

L'activité actuelle est tenue avec professionnalisme, générant un chiffre d'affaires moyen annuel de 220 000 € HT, avec une salariée en CDI à temps partiel.

La dirigeante, expérimentée, se tient disponible pour accompagner la reprise et faciliter la transition.

Caractéristiques principales :

- Surface : environ 100 m2 (espace de vente avec réserve).
- Loyer mensuel de 2 619 € HT HC / mois (soit 31 430 € HT/an).
- Charges + taxe foncière provisionnées à 3 152 € /an.
- Bail à échéance en 2032.

Points forts :

- Concept différencié et image de marque qualitative.
- Faible concurrence directe.
- Activité de niche, pérenne, accessible sans diplôme spécifique.
- Clientèle locale et touristique au pouvoir d'achat élevé.
- Fort potentiel de développement (e-commerce, accessoires, collaborations locales, etc).

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 137 500 €.
- Prix de vente net vendeur de 125 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8.33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet adressé après validation d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA	192 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **128 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.