Local commercial de 100 m2 pour différentes activités dans un quartier commerçant, proche de Mougins (06250) en France

Annonce **C1314897** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Droit au bail - local commercial de 100 m2 bénéficiant d'un emplacement premium sur le secteur de Cannes - Mougins, dans un quartier commerçant recherché et fréquenté par une clientèle locale et touristique à fort pouvoir d'achat.

Un local en parfait état, idéal pour une activité de commerce haut de gamme, ou tout métier de bouche et/ou activité de service.

Possibilité de bénéficier d'une surface de vente lumineuse, bien agencée et facile à exploiter, avec une excellente visibilité, vitrines de plus de 7 mètres, avec en prime une place de stationnement privative ; un véritable atout pour les professionnels comme pour la clientèle.

Caractéristiques du bail :

- Surface : environ 100 m2 (boutique et réserve).
- Local climatisé, sans aucuns travaux à prévoir.
- Bail commercial en cours, tous commerces sauf nuisances.
- Loyer annuel : 31 430 € HT Hc (environ 2 619 € HT/mois).
- Charges + taxe foncière provisionnées : 3 152 € / an.

Opportunités :

- Un local parfait pour activité de prêt-à-porter, accessoires, décoration, esthétique, showroom, galerie, etc.
- Quartier dynamique, flux régulier, avec une clientèle fidélisée.
- Pas de travaux, cession immédiate possible.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 99 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 90 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8.33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet adressé après validation d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 2 619 €

Éléments chiffrés :

CA	205 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**99 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.