Restaurant 24 couverts avec terrasse dans un quartier en pleine expansion,, Nice (06000) en France

Annonce **C1314895** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant gastronomique situé dans un quartier prisé, de renom et réputé de la ville.

Entièrement rénové en 2023, cet établissement offre une ambiance chaleureuse et raffinée : Murs en pierre, mobilier de qualité et vaisselle haut de gamme créent une atmosphère élégante et intimiste, parfaitement adaptée à une clientèle exigeante.

Points clés
- Capacité : 36 couverts (dont 12 en terrasse).
- Superficie : 102 m2 (74 m2 de salle - cuisine avec 28 m2 de cave aménagée en toilettes, bureau et espace de stockage).
- Labels écologiques : Clef verte et le FIG.
- Rénovation complète : réalisée en 2023.
- Chiffre d'affaires moyen : 339 000 €.
- EBE retraité : 77 000 €.
- Loyer raisonnable.

Cuisine de haute qualité spacieuse d'environ 40 m2, équipée de matériel professionnel haut de gamme : Four Convoterm, fourneau Enodis avec 2 plaques céramiques et double plancha, cutter robot coupe, machine sous vide Sammic, cellule de refroidissement acfri, lave-vaisselle Winterhalter, armoires réfrigérées inox, 2 tours réfrigérés (3 et 4 portes inox).

Confort et fonctionnalité :
- Espace bureau - vestiaire de 8 m2.
- Climatisation : Une unité en salle et une en cuisine.
- Pièce de stockage sec d'environ 10 m2 avec étagères.

Un cadre privilégié :
- Situé dans un secteur recherché, le restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un environnement dynamique : Nombreux hôtels de standing à proximité et une forte concentration de professions libérales et d'activités juridiques.

Potentiel de développement :
- Ouverture le midi en haute saison pour augmenter le chiffre d'affaires.
- Un quartier en pleine expansion avec le développement de nouveaux parcs et infrastructures à proximité.

Une opportunité :
- Un établissement clé en main, parfaitement équipé et rénové, représente une occasion pour un couple ou deux associés passionnés par la gastronomie.

- Prix net vendeur : 150 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 10% TTC soit 8,33% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale :

74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA	315 000 CHF
EBE	72 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**153 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.