Restaurant avec terrasse dans une zone touristique, proche de Grasse (06130) en France

Annonce **C1314894** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant réputé situé en arrière-pays Cannes - Grasse avec un appartement de fonction.

Un restaurant avec belle rentabilité dans un cadre idyllique, situé à seulement 45 minutes de Cannes, au cœur d'un environnement naturel.

Chiffre d'affaires de 408 k€ de moyenne sur les 3 dernières années et rentabilité reconstituée intéressante (EBE de 100 k€).

Idéal pour un couple de professionnels en quête de qualité de vie, à proximité du littoral tout en profitant d'un cadre verdoyant et paisible.

Points forts :

- Belle réputation locale et touristique.
- Locaux très spacieux et en bon état (plus de 400 m2 au total dont 260 m2 pour l'accueil de la clientèle).
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, offrant un confort de travail optimal (40 m2)
- Grande terrasse agréable pour la belle saison (78 m2).
- Appartement de fonction inclus (60 m2).
- Bail neuf à la signature.
- Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main.

Une activité rentable dans un cadre de vie privilégié.

Baisse de prix.

- Prix, les honoraires inclus de 218 000 €.
- Prix net vendeur de 200 000 €.
- Les honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7.50% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 117 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **742 500 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.