Murs commerciaux, 78 m2 au coeur du Pré-Saint-Gervais en France

Annonce **C1314855** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Le Pré-Saint-Gervais (93310) : A vendre murs commerciaux, situés en plein coeur du Pré-Saint-Gervais, bénéficient d'un emplacement stratégique avec un bon passage et une activité en place.

Caractéristiques du bien :

Surface : 78,04 m2 en rez-de-chaussée, offrant un espace optimisé et fonctionnel.

Configuration : Grande salle principale, dégagement, cuisine équipée, deux WC.

Locataire en place : Bar-PMU bien implanté, générant des revenus réguliers.

État général impeccable : Aucune dépense à prévoir.

Atouts financiers :

Rentabilité nette de 6,12 %, un placement sûr et performant.

Emplacement recherché, bonne visibilité, passage constant.

Investissement avec locataire en place assurant des revenus immédiats.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce en complément.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nb de lots : 12.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 834,89 €.

Pas de procédure en cours.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 381 600 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Pré-Saint-Gervais (93310), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Pré-Saint-Gervais : **18 221 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.