# Bazar / cadeaux, Tabac, Presse, Loto, 200 m2 en Savoie au centre d'une station de ski prisée (73)

Annonce **C1314847** mise à jour le **17 juin 2025**

## Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre affaire saisonnière : Souvenirs, cadeaux, produits régionaux, tabac, presse, FDJ.

Établissement tenu par des salariés car le propriétaire du fonds ainsi que sa famille gèrent plusieurs autres affaires sur la station.

Situé au centre d'une station de ski prisée par une clientèle française et internationale.

Station dynamique avec des évènements organisés été comme hiver.

Idéalement située à 1800 mètres d'altitude, enneigement garanti sur les décennies à venir selon un rapport récent de la cour des comptes consultable sur internet.

Fréquentation de la station en hausse permanente chaque année.

Nombreuses constructions prévues dans les 3 ans à venir (plus de 2 500 lits supplémentaires).

Surface commerciale de 150 m2 avec une grande réserve de 50 m2.

Achat des murs commerciaux possible.

Ouvert du 15/12 au 15/04 de 08h à 19h30 ainsi que juillet août de 08h à 12h et de 15h à 19h soit 6 mois d'ouverture par an.

CA 2024 : 191 000 € dont CA taxables : 150 000 €.

Ebe reconstitué sans salarié : 56 000 €.

Conviendrait à un couple ou 2 associé(e)s occupés à plein temps pour pouvoir faire évoluer de manière significative le chiffre d'affaires.

Possibilité vue la surface de développer la vente de produits souvenirs/ cadeaux, liquides de cigarette électronique, cbd, vente de cafés, boissons à emporter, etc.

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 191 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **112 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**