

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75018)

Annonce **C1314845** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant Licence IV situé au cœur d'un quartier fréquenté.

L'établissement se compose de :

Au rez de chaussée :

- Une salle d'une trentaine de couverts, décorée avec goût.
- Une cuisine de plain-pied d'environ 11 m2 - extraction de 300 mm - triphasé.
- Matériels professionnels de premier choix.
- Licence IV.
- Terrasse permanente de 16 couverts + terrasse estivale de 20 couverts.

Au sous-sol :

- Réserve saine de 40 m2.
- Armoires frigorifiques.
- Cave à vin.
- Stockage.

- A cela, s'ajoute un linéaire de vitrine lumineux d'environ 15m.

Clientèle touristique, résidentielle et de passage.

Loyer de 3200 € HC (charges de 150 €).

Idéal pour de la restauration traditionnelle, type bistrot parisien.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.