Restaurant 10 couverts sur un axe passant,, Livry-Gargan (93190) en France

Annonce **C1314844** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Livry-Gargan (93190) : Un local parfait pour une dark kitchen idéalement situé proche de la N3 avec une belle zone de chalandise regroupant les villes de Livry-Gargan, Les Pavillons-sous-Bois et Clichy-sous-Bois.

Local d'une superficie totale de 120 m2 :
- 90 m2 au rez de chaussée comprenant la salle climatisée, cuisine, labo et réserve.
- 40 m2 de cuisine toute équipée, labo et espace de préparation.
- Possibilité de créer une autre cuisine de 14 m2.
- Extraction de 400 avec réduction en sortie de 300, triphasé et gaz de ville.
- Réserve à l'arrière d'environ 30 m2 avec chambre froide.
- Une grande réserve au sous-sol de 30 m2 aménageable.
- Vitrine linéaire de 6 mètres.
- 10 places assises actuellement mais possibilité d'avoir jusqu'à 30 couverts selon l'agencement.

Local idéalement situé sur un axe passant, assurant une clientèle mixte de bureaux, commerçants et résidents.

Gros potentiel à développer en livraison.

Un établissement parfait pour une dark kitchen mais aussi concept de street-food, burger, restaurant traditionnel et chicha.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	365 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **114 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Livry-Gargan (93190), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Livry-Gargan : **41 426 (ville)**

Photos