

## Crêperie 45 couverts, Houilles dans une ville dynamique (78800)

Annonce **C1314832** mise à jour le **17 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Houilles (78800) : Situé dans une ville dynamique des Yvelines (78) d'environ 35 000 habitants, à vendre fonds de commerce de crêperie pour cause de départ en retraite.

À proximité immédiate de la gare (2 min à pied), emplacement passant, ambiance conviviale et chaleureuse.

Installé depuis plus de 20 ans avec une clientèle fidèle.

Superficie d'environ 90 m<sup>2</sup>.

Dispose de 45 places assises.

Cuisine ouverte, WC, 2 pièces, douche, cave.

Bail neuf 3/6/9 ans.

Loyer de 2 000 €/ mois.

Prix du fonds de commerce : 80 000 €.

Honoraires d'agence : 8.33 % HT soit 10.00 % soit 7272.73 € dont 1 212.12 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 72 727.27 €.

DPE : G.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.