

Local commercial de 2880 pi2 dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1314808** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial situé sur un axe premium, en hyper centre-ville de Toulouse (31000), dans une rue bénéficiant d'un fort flux piétons réguliers et un environnement commercial.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa large vitrine, ainsi que d'une surface d'environ 175 m2 de plain pied et d'un étage d'environ 92 m2.

- Charges mensuelles : 1 116 € (dont TF).

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 1 890 pi²

Surface totale : 2 880 pi²

Loyer annuel : 202 700 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.