Local commercial de 170 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1314797** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un local commercial de 170 m2 de plain pied situé dans un bel immeuble haussmannien.

Local entièrement refait à neuf avec des matériaux, normes PMR ERP. Belles prestations.

Local libre de suite.

- Prix de cession net vendeur : 800 000 €.
- Les honoraires d'agence en plus de 6% HT du prix de cession soit 7.2% TTC.

Possibilité de louer le local :
- Ancien loyer HT HC : 5000 € / mois.
- Les honoraires d'agence TTC en plus : 21600 €.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Prix : **801 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos