Tabac, Presse, Loto, 95 m2 dans une zone dynamique,, Forbach (57600) en France

Annonce **C1314792** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Moselle - Forbach (57600) : A vendre une affaire de tabac, presse, FDJ avec une belle rentabilité.

Le commerce de proximité bénéficie d'une belle visibilité, d'un fort passage et d'une clientèle locale fidèle.

Un point de vente clé en main :
- Surface de vente de 50 m2, lumineuse et bien agencée, offrant un cadre accueillant pour les clients.
- Surface annexe de 45 m2 avec une pièce de stockage ,un espace pause avec cuisine, douche et WC.
- Agencement optimisé permettant le développement de produits à marge élevée : papeterie, cadeaux, jeux additionnels, CBD, snacking, etc.
- Aucun investissement à prévoir : Établissement parfaitement entretenu, locaux conformes et aux normes.

Sécurité et accessibilité :
- Local entièrement sécurisé : Système d'alarme, vidéosurveillance, rideaux métalliques.
- Stationnement juste devant et parking à proximité : Un avantage décisif pour la clientèle.
- Implantation dans une zone dynamique avec de nombreux commerces voisins : Synergie commerciale assurée.

Exploitation adaptée à différents profils :
- Idéal pour un couple ou un dirigeant accompagné de salariés.
- Modèle d'exploitation souple.
- Organisation optimisée pour la gestion quotidienne.

Indicateurs financiers clés :
- EBE reconstitué : 130 000 €.
- Chiffre d'affaires en constante progression, grâce à une gestion rigoureuse et une clientèle fidélisée.
- Rentabilité solide, avec potentiel de développement supplémentaire immédiat.

Points forts :
- Commerce stable et durable, avec faible concurrence directe.
- Excellente localisation à fort trafic.
- Potentiel d'expansion produit ou horaire.
- Aucun investissement à prévoir : Activité immédiatement exploitable.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 95 m²

Éléments chiffrés :

CA	510 000 EUR
EBE	130 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **278 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Forbach (57600), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Forbach : **21 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.