Murs commerciaux, 4310 pi2 proche de toutes les commodités nécessaires,, Mauguio (34130) en France

Annonce **C1314779** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault - Mauguio (34130) : Situés à 5 min de l'aéroport de Montpellier et de l'accès autoroute a709, proche de toutes les commodités nécessaires à une entreprise, à vendre des murs commerciaux.

Le local est sur 2 niveaux ; 100 m2 en rez de chaussée et 300 m2 au 1er étage, l'ensemble répond aux normes d'accessibilités PMR et ERP.

- Au rez de chaussée, se trouve un espace d'accueil ainsi que 3 bureaux.

- Au R+1, accessible par ascenseur ou escaliers, offrant la possibilité de profiter d'un grand espace ouvert avec une cuisine équipée et de 6 grands espaces de travail/bureaux, chaque espace est équipé de domotique, d'un point d'eau, permettant ainsi la location en lots ; toilettes et douches.

Les locaux sont climatisés et disposent également de la fibre optique.

Le local dispose de 6 places de parking privatives, et de nombreux emplacements de stationnement sont accessibles à proximité.

- Prix : 900 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 45 000 € TTC (5 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 549 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 475 400 CAD**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Mauguio (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Mauguio : **16 385 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.