Tabac, presse, loto sur un axe principal d'un village dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1314773** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto.

Situé sur un axe principal d'un village, ce commerce bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité immédiate de plusieurs commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, etc), garantissant un flux constant de clientèle locale et de passage.

Le point de vente propose un linéaire presse d'environ 35 mètres, bien achalandé, ainsi que des activités complémentaires : Tabac, loto, jeux, assurant une rentabilité régulière et diversifiée. Une grande réserve à l'arrière permet un stockage confortable, facilitant la gestion quotidienne.

Le commerce est fermé le dimanche après-midi et le lundi après-midi et environ une semaine de congés par an est assurée grâce à un système de remplacement déjà en place.

Après plus de 40 ans d'exploitation, le gérant part à la retraite.

Le commerce présente ainsi une opportunité de reprise saine, avec un fort potentiel pour un couple souhaitant s'investir dans un commerce de proximité à taille humaine.

Apport conseillé : 45.000 Euros.

Loyer annuel : 6 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	218 000 CAD
EBE en 2024	89 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**183 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.