Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse, Paris (75) en France

Annonce **C1314760** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

75- Affaire tenue depuis 15 ans. Brasserie, bar, restaurant, crêperie à coté d'une gare, très bel emplacement, quartier de bureaux, touristique avec un grand bar.

A l'entrée, cuisine de plain pied, extraction, avec une grande cave sous le bar, monte charge.

Superficie de 118 m2 avec 46 places, 30 places en terrasse. Licence IV.

Bail : 2031.

Faible loyer mensuel : 1850 Euros HT.

Équipe en place.

Personnel à reprendre à négocier.

Ouvert 7 sur 7 en continu.

Ferme 3 semaines / an.

CA HT 2024 sur bilan : 810.000 Euros.

Prix : 825.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer annuel : 21 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	763 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**776 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.