Epicerie, Supérette, Alimentation dans la Vienne (86)

Annonce **C1314759** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Affaire de supérette entièrement rénovée. Pas de concurrent proche.

Locaux de qualité, équipements, armoires réfrigérées (+/-) fermées récentes.

Logement rénové de plus de 80 m2 avec 2 chambres (possible 3).

0 travaux à prévoir.

Belle rentabilité proche de 74 000 Euros après paiement du loyer incluant le logement (ou remboursement emprunt sur les murs).

Création récente d'une station service + station nettoyage à proximité, extension des équipes médicales dans la commune.

Attribution des achats alimentaires scolaires à venir.

Plusieurs commerces à proximité.

Opportunité d'acquérir les murs au lieu de payer un loyer.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	437 000 EUR
EBE en 2024	75 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Prix de cession :	**156 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.