

Bureaux / Locaux professionnels, 47 m², Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1314755** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

AIX LES BAINS, en hyper centre proche gare et ancienne Poste, dans copropriété équipée d'un ascenseur, local professionnel idéal pour profession libérale. La copropriété autorise l'usage d'habitation ou professionnel. Plusieurs praticiens y sont déjà installés. Le local comprend une pièce principale expo ouest avec vue dégagée, une pièce secondaire avec placard, une salle de bains avec WC et une cuisine équipée. Il est vendu avec une cave au sous sol de l'immeuble. Ne tardez plus pour organiser une visite et installer votre activité! Diagnostic Performance Energie: classe E (278kWhEP/m²/an), GES : classe B (9 kg O₂/m²/an), montant estimé des consommations moyennes d'énergie annuelles : de 810 à 1120 e / an Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 83. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 834,10 €. Pas de procédure en cours. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **169 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.