

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Alès (30100) en France

Annonce **C1314754** postée le **13/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vente local Emplacement No1 Forte visibilité et emplacement idéal pour ce local en plein cœur d'Alès.  
Caractéristiques du Local : Superficie : 300m2 Emplacement : No1 Premium, en plein centre-ville  
Configuration : Rez-de-chaussée Étage Sous-sol  
Accessibilité : Ascenseur PMR (Personnes à Mobilité Réduite)  
Commodités : Compteur d'eau et d'électricité  
Parking : Proximité immédiate  
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

**Surface commerciale** : 3 230 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 230 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **435 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 100 CAD**  
Montant honoraires : **21 %**

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

