Local commercial avec extraction , 143 m2, Saint-Pierre-du-Perray (91280) en France

Annonce **C1314753** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Essonne (91) : Location pure d'un local commercial situé dans la ville de Saint-Pierre-du-Perray (91280).

Local d'une surface totale de 143,22 m2 de plain pied dans un bâtiment indépendant de la copropriété pour une activité de boulangerie. Le local possède une terrasse de 122 m2 ainsi que 6 places de parking affectées. Il est livré avec extraction.

Situé dans un éco-quartier en cours de réalisation de la ZAC de la ville, avec la construction d'un ensemble immobilier de nouveaux logements et 3 cellules commerciales.

Local livré brut de béton avec fluides en attente, le commerce est situé au croisement avec une rue, proche de la mairie.

Livraison : Septembre 2025.

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-du-Perray (91280), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-du-Perray : **8 159 (sos villages)**

Photos