Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone d'activité en pleine expansion, proche de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1314743** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement équipé et fonctionnel, situé sur l'axe de Carcassonne - Narbonne, direction la mer méditerranée, dans une zone d'activité en pleine expansion.

Points forts de l'établissement :
- Salle conviviale, de 20 places assises, parfaite pour créer une ambiance chaleureuse et accueillante avecla possibilité d'agrandissement avec un local de stockage attenant.
- Cuisine professionnelle équipée : Tout est en parfait état et prêt à l'emploi.
- Plonge séparée avec un bac et lave-vaisselle pour une organisation optimale.
- Terrasse de 42 m2 ombragée avec accès PMR, 24 couverts et possibilité encore d'agrandir sur 7m de longueur.

Atouts commerciaux :
- Clientèle fidèle et en développement, preuve de la qualité de l'établissement et de son emplacement stratégique.
- Chiffre d'affaires excellent et un potentiel de croissance à saisir.
- Ouvert du jeudi au dimanche : Chiffre d'affaire largement encore exponentiel.

Le restaurant est une affaire clé en main, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires motivés pour perpétuer et développer cette belle histoire culinaire.

Une opportunité de concrétiser un projet dans un cadre équipé et fonctionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**174 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

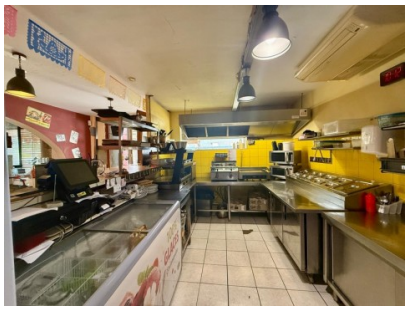
Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

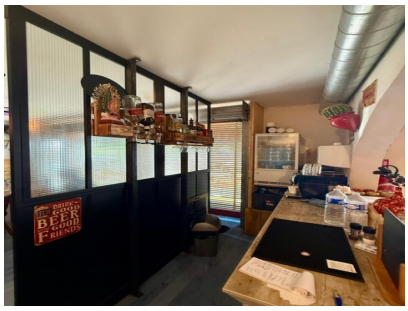
Photos

LOS PISTOLERO

S PISTOLEROS



Pocket M&M


BEER
GOOD
FRIENDS