

# Local d'activité / Entrepôt, 8720 pi2 en Saône et Loire (71) en France

## Annonce C1314742 postée le 13/juin/2025

## Description de l'activité

Situé sur une zone d'activités commerciales et artisanales à fort passage, ce local commercial de 810m2 bénéficie d'un emplacement stratégique, en visibilité directe sur un axe très fréquenté, avec accès poids-lourds et parking à disposition. Surface totale : 810m2 Emplacement no1 Toiture et bardage rénovés, aucun gros œuvre à prévoir. Grand volume intérieur à aménager selon vos besoins : showroom, entrepôt, activité artisanale ou tertiaire... Accès poids-lourds. Stationnement privatif Local parfaitement adapté pour installer votre activité professionnelle dans un environnement attractif Possibilité de valorisation locative pour un investissement à belle rentabilité. Zone avec fort potentiel de développement économique. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 8 720 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : 571 800 CAD

#### Localisation

Localisation : Saône et Loire, Bourgogne

### **Photos**









