Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1314740** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1

Restaurant avec des formules simples et efficaces. Très bon ticket moyen de 45/50 € adulte.

Capacité intérieur de 40 places. Terrasse couverte de 54 places, non couverte 42 places soit plus de 130 places assises.

De 200 à 300 couverts en saison.

Équipe jusqu'à 10 personnes en saison. 3 en cuisine + plongeur. Pas de CDI à reprendre.

- Chiffre d'affaires stable d'environ 600 000 € (2024) (2023).
- Rentabilité - EBE retraité de 200 000 €.

- Faible loyer de 24 000 €.
- Plus logement pour le personnel de 4330 €.
- Plus loyer garage de 1650 €.
- Droit de terrasse de 7500 €.

Affaire saisonnière sur 9 mois par an pour un ou des professionnels disposant d'un apport de 170 000 € minimum.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**461 700 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**160 200 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.