

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 176 m2, Bron (69500) en France

Annonce **C1314739** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Bron (69500) : A louer un local - bureau situé pratiquement à l'angle d'une rue, à 50 m du tram et des transports.

Local en rez de chaussée, de 176 m2, avec 4 bureaux et open space.

Actuellement, le local est équipé de quatre bureaux, d'un open space ; l'ensemble a été cloisonné, mais peut être complètement redéfini en fonction des besoins de chacun.

Le local conviendra à toute activité commerciale ou tertiaire, à la fois un showroom, des bureaux, ou tout type d'agence commerciale, immobilière, assureurs, intérim, avec accueil du public car il est implanté en rez-de-chaussée. Il pourrait également convenir à toute profession libérale, médicale, etc.

Le loyer est de 2666,66 € HTHC par mois payable au trimestre, soit 8000 € HTHC par trimestre.

Dossier sérieux, exigé par le bailleur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5760,00 €.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

Loyer mensuel : 2 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos

