

Local commercial actuellement Restaurant dans une zone dynamique,, Carros (06510) en France

Annonce **C1314735** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Carros (06510) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement en entrée de ville de Carros.

Local d'angle d'environ 80 m2 avec terrasse de 30 m2.

- Loyer : 700 € / mois, non assujetti à TVA.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Prix du droit au bail : 66 000 €.

Deux garages sont disponibles à la location, facile d'accès à proximité en rez de chaussée, à 120 € HT/mois/l'unité.

Possibilité de vente d'un fonds de commerce de "restaurant".

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer mensuel : 1 150 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **108 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Carros (06510), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carros : **11 743 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.