Bar, Tabac, Presse, Loto, Epicerie dans une commune dynamique en plein essor, proche de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1314734** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Vendée, proche de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, épicerie, multi-services clé en main, situé à 15 min de la côte, dans une commune dynamique en plein essor, sur un axe passant avec un grand parking face au commerce.

Clientèle agréable.

1 salariée en place en CDI.

Chiffre d'affaires > à 300 k€, en progression chaque année.

Aucun investissement à prévoir.

Le plus : Vente simultanée de l'ensemble immobilier : Commerce avec grand logement, 1 locatif et 2 garages.

Idéal pour un couple.

Apport minimum pour le projet global : 120 k€.

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**542 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.