

Cellule commerciale de 400 m2 pour une activité commerciale ou artisanale dans une zone en pleine expansion,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1314731** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Située en zone Nord de Chalon-sur-Saône (71100), dans une zone en pleine expansion et sur un axe très passant, avec accès autoroute rapide, à louer une cellule commerciale de 400 m2 disponible sous 3 mois.

Possibilité d'extension à 600 m2.

La cellule est livrée brute, vitrine avec porte d'entrée, une porte sectionnelle poids lourd, chauffage clim réversible et sanitaire. A l'extérieur, un parking ouvert goudronné pour recevoir les clients.

Local idéal pour une activité commerciale ou artisanale.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10000,00 €.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.