Local commercial idéal pour Bar, Organisation de réception licence IV 200 places avec terrasse en bordure de rivière,, Ussac (19270) en France

Annonce **C1314729** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Corrèze - Ussac (19270) : Propriété à fort potentiel aux portes de Brive présentant une opportunité d'investissement.

Sur un terrain plat d'un hectare, un bâtiment de plain-pied de près de 260 m2 offrant une multitude de possibilités dans un cadre enchanteur.

Niché en bordure de rivière, cet espace verdoyant et champêtre permet de créer une ambiance romantique, idéale pour diverses activités.

Caractéristiques clés :

- Grande salle de réception avec un bar pouvant accueillir jusqu'à 130 personnes assises - 200 debout - mobilier de qualité et cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Parking privatif et sécurisé de plus de 50 véhicules, une commodité inégalée pour les clients et les visiteurs.
- Vaste parc, plat et arboré, avec potentiel pour des structures complémentaires telles que des tentes ou des chapiteaux, permettant une adaptation flexible selon les besoins.
- Immense terrasse couverte offrant un espace extérieur supplémentaire pour les événements et les rassemblements, et une sécurité en cas de météo défavorable.
- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR) pour garantir une expérience inclusive à tous les visiteurs.
- Licence IV disponible (vendue séparément), ouvrant la possibilité d'étendre les activités à une guinguette ou un restaurant.
- Connexion WI-FI disponible pour répondre aux besoins technologiques modernes. Potentiel d'exploitation.
- Possibilité d'exploiter diverses activités commerciales telles que la location de salle pour des mariages, des réunions, des anniversaires ou des repas de famille.
- Emplacement stratégique offrant une proximité aux autoroutes, aux hôtels et au centre-ville de Brive, facilitant l'accès pour les clients et les visiteurs.
- Gros potentiel de développement pour diversifier les activités commerciales, que ce soit dans le domaine de l'hôtellerie, de la restauration ou du tourisme (camping).

Dernière information importante en réponse à une demande de changement de destination, la mairie a délivré une autorisation officielle permettant la transformation de ce bâtiment à usage professionnel en habitation, offrant ainsi une flexibilité supplémentaire. Cette propriété offre une opportunité d'investissement dans un cadre enchanteur avec un potentiel commercial et résidentiel immense.

Propriété offrant la possibilité de concrétiser des projets entrepreneuriaux dans un cadre idyllique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,49% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 2 800 pi²

Surface totale : 2 800 pi²

Informations sur la cession

Prix : **712 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Ussac (19270), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Ussac : **3 876 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.