Local commercial idéal pour Centre médical / Clinique, Salon de coiffure, Prêt-à-porter, Parfumerie, 113 m2, Livry-Gargan (93190) en France

Annonce **C1314725** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Livry-Gargan (93190) : Local commercial d'une superficie de 113 m2 de plain pied bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe passant, en emplacement N°1, avec un marché 3 fois par semaine.

Comprenant une boutique de 80 m2 avec lave mains et WC, sur l'arrière un jardin, avec une réserve de 33 m2.

Activités possible :

- Centre médical - Profession libérales.

-Centre laser.

-Institut de beauté et de bien-être.

-Salon de coiffure.

-Prêt-à-porter - Accessoires de Mode - Chaussures - Maroquinerie.

-Magasin de décoration intérieur.

-Ameublement.

-Parfumerie.

Idéalement placé emplacement numéro 1 sur un axe passant dans un quartier résidentiel avec de nouvelles constructions aux alentours avec commerces de proximité.

Proche de toutes commodités, Tram T4, Bus.

Hors Taxes et Hors Charges par mois.

Charges : 131 € Hors taxes par mois.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 72 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 220 pi²

Loyer mensuel : 4 600 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**117 100 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.