

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Thiviers (24800)

Annonce **C1314721** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce Restaurant/Traiteur au cœur du Périgord Vert**.

Établissement de restauration situé à Thiviers, installé sur une grande place avec un parking qui attire une clientèle d'habituels et de touristes.

Le restaurant dispose d'une salle spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 70 couverts, parfaite pour des événements privés ou des repas d'affaires, ainsi qu'une terrasse de 35 places qui permet aux clients de profiter de repas en extérieur durant la belle saison.

Actuellement ouvert du lundi au samedi de 9h à 14h avec une fermeture annuelle durant les 15 jours des vacances scolaires de Noël, ce restaurant présente ainsi un potentiel de développement avec la mise en place d'un service de restauration le soir, ou encore le développement de services traiteurs.

Prix Fonds de commerce: 77 000 € HAI (dont 8.5% honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 70 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 756 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.