Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 8 couverts, Épinay-sur-Seine (93800) en France

Annonce **C1314717** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce Fast-Food, Épinay-sur-Seine (93800) Secteur gare.

Emplacement stratégique.

Matériel récent.

Fonds de commerce clés en main idéalement situé en face de la gare d'Épinay-sur-Seine, sur une place fréquentée avec une excellente visibilité.

Idéal pour un concept de pizzeria, snack ou restauration rapide, ce local est en excellent état, entièrement équipé, avec matériel récent, licence III et extraction.

- Caractéristiques :

Surface totale : 55 m2, dont 28 m2 de surface commerciale, 3 pièces + sanitaires, plain-pied.

Grande chambre froide.

8 couverts en intérieur.

État intérieur : excellent Cave en sous-sol.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

hors charges.

Pas de travaux à prévoir.

installation prête à exploiter.

Points forts : Face à la gare, fort passage et clientèle de proximité.

Matériel comme neuf.

Convient pour première installation ou enseigne en développement.

Aucun travaux à prévoir - rentabilité immédiate.

Prix de cession du fonds : 66 000 € FAI.

Nombre de places en salle : **8**

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**52 400 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Épinay-sur-Seine (93800), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Épinay-sur-Seine : **54 041 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.