Local commercial actuellement Pizzeria 38 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1314716** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Lille Centre-ville : Droit au bail d'une pizzeria de 120 m2 situé sur un axe passant rue nationale.

Cet établissement est prêt à l'emploi pour l'activité de pizzeria, un laboratoire, 38 couverts en salle, terrasse 12 places, une cave laboratoire de 40 m2.

Local en bon état général.

Prix cession de bail sans le matériel : 66.000 € en charge acquéreur.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce 140.000 € FAI en charge acquéreur.

Dernier HT.

Licence R.

Vitrine de 4 mètres.

Le propriétaire est ouvert à une autre activité.

Emplacement avec énormément de potentiel.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.