Local commercial idéal pour Bar, Restaurant dans une zone animée,, Metz (57000) en France

Annonce **C1314707** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : Plateau brut idéal pour la création d'un restaurant, d'un bar, d'une salle de séminaire ou une activité de loisir. Vaste parking gratuit en foisonnement. Environnement de bars, restaurants et de nombreuses activité de loisirs.

- Situation : Zone de loisirs
- Surface intérieure : 700 m2.
- Étage 2 (avec ascenseur et accès PMR).

- Bail 3/6/9.
- Loyer annuel de 45500 € HT / HC soit 3790 € / mois.
- Provision pour charges : 20 € HT/mois /m2 (taxe foncière, sécurité, parking éclairé, ordures ménagères).
- Les frais liés au marketing : 3% HT du loyer.
- Les honoraires de location : 30% du loyer annuel HT (à la charge du preneur).

Surface commerciale : 7 540 pi²

Surface totale : 7 540 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.