

Bar, Café, Salon de thé dans une zone de loisirs,, Metz (57000) en France

Annonce C1314706 postée le 13/juin/2025

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : Café, bar, coffee shop récent situé en zone de loisirs avec un vaste parking gratuit en foisonnement. Environnement de bars, restaurants et de nombreuses activité de loisirs.

Situation : Zone de loisirs.Surface intérieure : 297 m2.

- Bail 3/6/9.

- Loyer annuel de 28.215 € HT / HC soit 2350 € / mois.

- Provision pour charges : 20 € HT/mois /m2 (taxe foncière, sécurité, parking éclairé, ordures ménagères).

- Les frais liés au marketing : 3% HT du loyer.

- Les honoraires de location : 30% du loyer annuel HT (à la charge du preneur).

Surface commerciale: 3 200 pi²

Surface totale: 3 200 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 3 900 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : Array Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation: Lorraine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.