Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1314704** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Rouen (76000) : joli restaurant bar avec petite terrasse idéalement situé dans une rue piétonne passante donnant sur la Place du Vieux Marché.

En bon état et bien décoré, cet établissement, reconnu depuis de nombreuses années, dispose de plus de 40 places assises à l'intérieur ainsi qu'une terrasse de 10 places.

La cuisine est fonctionnelle, aux normes et bien équipée avec extraction.

Une réserve avec chambre froide en complément.

Licence IV.

Pas de contrats.

Bail 3/6/9 avec loyer attractif.

Activité régulière avec un Chiffre d'affaires moyen = 195 000 € HT.

Cette affaire, qui peut être tenue par 2 personnes, offre un beau potentiel de croissance avec le développement de l'activité restauration.

Belle opportunité pour s'installer avec un bel outil à un endroit stratégique de l'hyper centre.

Cession du fonds de commerce 150.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 4 lots ().

Charges annuelles : 600 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 375 €

Éléments chiffrés :

CA	195 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.