Restaurant 100 couverts avec terrasse en plein centre d'un village dynamique,, Cabris (06530) en France

Annonce **C1314695** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cabris (06530) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant implanté au cœur d'un village dynamique, du pays de Grasse.

Niché dans un charmant village provençal, cet établissement idéalement situé bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un cadre enchanteur.

Une salle chaleureuse et une terrasse ensoleillée permettant d'accueillir jusqu'à 100 couverts, offrant ainsi un espace généreux pour satisfaire tous les appétits. Un outil de travail complet et performant.

Avec un chiffre d'affaires moyen de 200 000 €, il offre une rentabilité solide et un potentiel de développement certain (actuellement exploité uniquement le midi).

Une opportunité de vivre et de travailler dans une région alliant qualité de vie et succès professionnel.

Idéal pour un couple de professionnels passionnés souhaitant avoir dans une aventure culinaire sous le soleil du sud.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 218 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 200 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC, soit 7,5% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Éléments chiffrés :

CA	302 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**351 300 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cabris (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cabris : **1 455 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.