Local d'activité / Entrepôt, 482 m2, Beaumont-lès-Valence (26760) en France

Annonce **C1314693** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Disponible à la location un bâtiment d'activité à usage de commerce ou de bureaux avec une partie stockage. Surface utile de 482m2. En zone d'activité. Secteur Beaumont les Valence. Construction de 2010. Bâtiment parfaitement entretenu. A 10minutes de Valence. 8minutes de l'entrée d'autoroute Valence Sud. Ce bâtiment très modulable permet d'envisager de multiples activités (entrepôt stockage, atelier, magasin, plateau de bureaux). Il dispose en outre d'une très belle visibilité sur l'axe routier Valence - Beaumont les Valence très fréquenté. Sur une Parcelle de près de 1500m2, entièrement clôturée avec portail et parking bitumé, ce bâtiment d'activité comprenant : - Une superficie d'environ 450m2 qui se compose d'une vaste surface commerciale d'environ 280m2, d'un bureau, d'un espace entrepôt et atelier d'environ 170m2. Le bâtiment est équipé du chauffage au sol réversible (chaud/froid), de la climatisation, d'un éclairage LED, de sanitaires aux normes PMR. Bâtiment sécurisé. La partie entrepôt dispose d'une mezzanine d'environ 43m2, d'une porte sectionnelle de 3m x 3m et d'une porte piéton. Informations et visites auprès de l'agence Century21 Entreprise et Commerce.

Surface commerciale : 482 m²

Surface totale : 482 m²

Loyer annuel : 39 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Beaumont-lès-Valence (26760), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaumont-lès-Valence : **3 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.