Local professionnel de 13 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1314692** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A louer un local professionnel situé proche d'une gare, au sein d'une propriété à usage mixte (habitation et professionnel). L'accès se fait par une entrée commune sur la rue qui donne ensuite sur un jardin. L'accès du local se fait directement par ce jardin.

Le local 13 m2 (privatif) bénéficiant, en sus, d'une salle d'attente et d'un WC partagés avec un autre local similaire actuellement occupé. Une place de parking privative est réservée au locataire à l'intérieur de la propriété. Interphone dans le local afin de facilité l'accès.

Bail professionnel ou commercial, pas de bail précaire.

Aucune activité avec nuisance sonores ne sera acceptée.

- Loyer : 300 € net / mois (non soumis à TVA).
- Charges : 40 € / mois (comprenant eau, électricité, gaz et taxe foncière).
- Dépôt de garantie : 600 €.

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 13 m²

Loyer annuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.