Immeuble de rapport de 254 m2, Saverdun (09700) en France

Annonce **C1314677** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Ariège, sur la commune de Saverdun (09700) : A vendre un immeuble de rapport idéal pour investisseurs.

Sur deux niveaux, il se compose de trois lots, dont deux sont actuellement loués :
- Au rez-de-chaussée, se trouve un appartement t3 de 90 m2 nécessitant quelques travaux de rénovation.
- A l'étage, un t2 de 47 m2 et un t4 de 86 m2 qui offrent de belles possibilités d'aménagement.

L'immeuble bénéficie également d'un garage et de menuiseries en bois avec double vitrage, assurant confort et isolation.

Surface commerciale : 254 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer annuel : 12 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**158 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saverdun (09700), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saverdun : **4 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.