Prêt-à-porter, 1400 pi2 dans une rue passante,, Le Raincy (93340) en France

Annonce **C1314675** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter situé proche d'une gare du Raincy (93340), dans une rue très passante offrant une belle visibilité et un flux piéton important.

Le local se compose d'environ 90 m2 de surface de vente, d'une réserve et d'une cave d'environ 15 m2, ainsi que d'un appartement 2 pièces à l'étage d'environ 35 m2, accessible directement depuis la boutique (rafraîchissement à prévoir).

Possibilité de changer la destination du commerce sous réserve de l'accord des propriétaires.

Emplacement premium avec potentiel de développement assuré.

- Prix de vente : 90 000 € hors les honoraires).
- Les honoraires de 9 000 € TTC (10 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Éléments chiffrés :

CA	376 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.