Bureaux / Locaux professionnels, 202 m2, Colomiers (31770) en France

Annonce **C1314646** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre murs vides d'environ 202m2 au deuxième étage avec ascenseur composés d'un accueil, un coin repas, stockage, double wc H/F, un grand dégagement desservant 5 bureaux, baie de brassage. Possibilité de diviser les bureaux, 2 entrées distinctes. Climatisation réversible. 6 places aériennes. Bureaux traversant, belle luminosité. Belle copropriété bien entretenue. Prix net vendeur : 410 000€Charges: 2 400€/anTaxe foncière : 4 733€/an

Surface commerciale : 202 m²

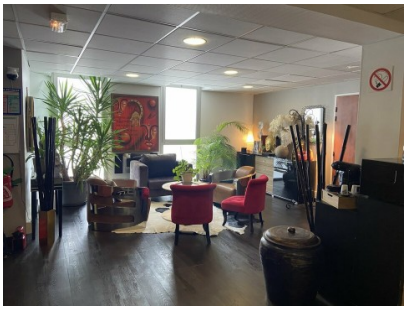
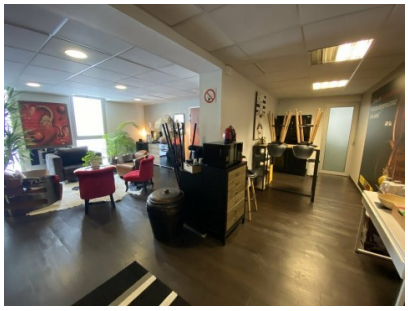
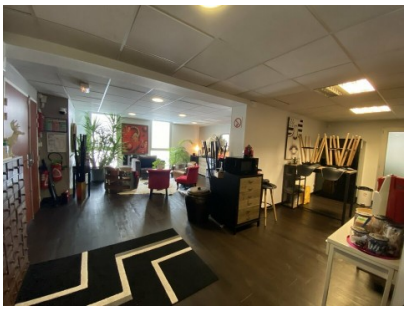
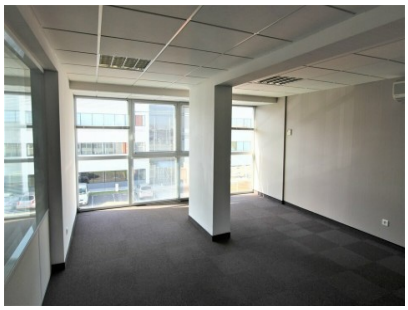
Surface totale : 202 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**444 440 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 287 €**
Montant honoraires :	**34 %**

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos