Restaurant 240 couverts avec terrasse dans une zone commerciale dynamique,, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1314645** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au sud de Toulouse (31100), dans une zone commerciale dynamique, avec un flux important de clientèle en restauration.

- Surface totale : 600 m2 + 280 m2 de terrasse.
- Capacité : 240 couverts en salle + 140 couverts en terrasse.
- Équipement : Entièrement équipé, prêt à être exploité.
- Exploitation actuelle : Uniquement le midi, du lundi au vendredi (par choix personnel).
- Personnel : 7 salariés + 2 gérants.
- Loyer : Faible pour le secteur 3800 € HC HT.

Potentiel de développement :
- Ouverture les soirs et les week-ends.

Idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter ou pour poursuivre la même activité avec une amplitude horaire élargie.

Une opportunité sur un emplacement stratégique à fort passage.

- Prix de cession : 400 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 32 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **240**
Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 6 460 pi²

Surface totale : 9 480 pi²

Loyer mensuel : 6 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	995 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **703 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.