# Presse, Tabac, Bar dans une zone animée,, Millau (12100)

Annonce **C1314644** postée le **12/juin/2025**

## Description de l'activité

Aveyron - Millau (12100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ idéalement situé dans un environnement passant et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Les clients bénéficient d'un parking privé, ainsi que de plusieurs places 'arrêt minute' à proximité immédiate, garantissant un accès facile à l'établissement.

Une pièce polyvalente à l'arrière d'environ 100 m2 offre des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Cet établissement dispose d'un beau potentiel de développement.

Le bien comprend également un logement de fonction à rénover, offrant une réelle valeur ajoutée au projet.

Aucun salarié à reprendre ce qui facilite la reprise pour un couple ou un entrepreneur souhaitant se lancer dans une affaire stable.

Un projet de vie ou un investissement rentable.

Prix de vente indissociable :
- Prix du fonds de commerce de 425 500 € + prix des murs de 528 500 €.

**Surface commerciale :** 293 m²

**Surface totale :** 293 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 323 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **954 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**