Local d'activité - entrepôt de 800 m2, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1314643** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un local idéalement situé à proximité de la sortie de l'autoroute Nord de Perpignan.

Cet ensemble immobilier de plus de 800 m2 bâtis offre des possibilités multiples, que ce soit pour un usage locatif ou pour développer une activité professionnelle.

Description du bien :

- 2 hangars de 80 m2 chacun avec une hauteur de 5 mètres,
- 1 hangar de 180 m2 avec une hauteur de 5 mètres,
- 1 hangar de 160 m2 avec une hauteur de 5 mètres,
- 1 espace bureaux de 180 m2,
- 1 maison d'habitation de type f3 de plus de 100 m2.
- Le tout est implanté sur une parcelle entièrement clôturée de 2 200 m2, équipée d'un portail coulissant de 15 mètres.

Grâce à sa situation géographique privilégiée et à son accès adapté aux poids lourds, cet ensemble 'tout-en-un' représente une opportunité.

Le bien est conçu pour répondre aux besoins des entreprises ou des investisseurs en quête d'un emplacement stratégique et fonctionnel.

Possibilité de récupérer la TVA si assujetti.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**826 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.