

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1314630** postée le **12/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - sud Loire - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un bel emplacement, avec vue sur la Loire.

Établissement avec 60 places intérieures et 60 en terrasse annuelle.

Fermé 3 jours/semaine avec 5/6 semaines/an.

50 couverts de moyenne le midi.

Chiffre d'affaires HT 2024 de plus de 510.000 €.

Licence IV non exploitée ; fort potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	103 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **284 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**