Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une ville historique et dynamique des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1314624** postée le **12/juin/2025**

Description de l'activité

Dans une ville historique et dynamique des Côtes d'Armor (22), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un emplacement N°1, bénéficiant d'une forte visibilité.

L'établissement, a une décoration soignée et contemporaine et dispose de plus de 100 couverts en intérieur, répartis dans plusieurs salles au charme indéniable.

Il offre également une terrasse privative pouvant accueillir une trentaine de couverts, ainsi qu'une petite terrasse en façade.

La cuisine spacieuse, fonctionnelle et parfaitement équipée répondra aux attentes des professionnels exigeants.

L'établissement fonctionne avec 2 jours de fermeture hebdomadaire toute l'année, ce qui laisse une belle qualité de vie à ses gérants et un potentiel de développement intéressant pour les repreneurs motivés.

A l'étage, un appartement permet de loger sur place ou d'offrir un cadre de vie confortable à ses exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 2 500 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**444 500 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.